



松山湖企业家协会
SSL Entrepreneurs association

松山湖企业家协会
每周资讯
(2012年第三十三期)

东莞·松山湖

资讯目录

东莞首家科技银行昨挂牌 可凭订单贷款.....	1
松山湖带你“穿越”未来，到上海看好莱坞大片首映.....	4
市信息化领导工作小组莅临松山湖调研.....	7
松山湖的未来 六大支柱产业托起 3500 亿营收.....	8
推动公共科技创新平台对接——走进石碣镇.....	10
松山湖下月起将统一非居民生活用水价格.....	12
“困难中小微企业”请举手 政府喊你领补贴.....	13
从莞高速资金信托计划 首期募集逾 5 亿元.....	14
东莞专家解读“营改增”试点 11 月试行.....	18
我市下月将建 LED 国检中心.....	23
首部莞产大型 3D 网游制作完毕 将亮相漫博会.....	25
新莞人子女医保设门槛 父母一方需参保一年.....	26
我市出台系列文件破解镇村问题.....	29
商务部开列 46 家重点采购企业赴会加博会.....	33
需要高层次人才 请 9 月 5 日前递交申请.....	36
Nature：研究表明早期接触抗生素可能会影响发育.....	37
美研制神奇变色机器人 30 秒内完成伪装.....	39
欧洲汽车工厂面临倒闭潮 车市暗淡.....	40
女性朋友要懂得的养生小常识.....	43
处暑期间缓解“秋乏”的养生.....	45

东莞首家科技银行昨挂牌 可凭订单贷款

2012-8-24

东莞银行松山湖科技支行成立，中小微科技企业即使无有形资产，亦可凭订单贷款

东莞地区的科技型中小微企业，终于有了自己的银行。东莞银行松山湖科技支行昨日正式挂牌成立，这是东莞区域内的首家科技银行。与传统商业银行不同，该支行将针对科技企业的资质特点，设计信贷产品，并在业务运作上更加专注于服务中小微型科技企业。

市政府党组成员冷晓明，市科技局、市金融工作局、人行东莞市中心支行、东莞银监分局及松山湖管委会主要负责人出席了挂牌仪式。冷晓明指出，科技银行在东莞各经济、金融职能部门的共同努力下成立，带有一定政策性银行的性质。他特别强调，科技银行要突破传统银行的运作模式，为科技型中小企业提供全方位金融服务，并且要适度提高对不良率的容忍程度。

首家科技银行筹备数年

昨日挂牌成立的东莞银行松山湖科技支行，由东莞银行松山湖支行更名而来。据悉，东莞银行成立科技支行已筹备数年，今年取得实质性进展，5月份提交了更名申请，作为支持东莞市科技型企业融资的试点银行。7月初，银监部门审批同意了更名申请。

今年1月，市委副书记、市长袁宝成率东莞市金融部门负责人赴广州对“一行三局”进行慰问时，曾与广东银监局党委书记、局长刘福寿就东莞筹建科技支行进行了探讨。刘福寿介绍，科技部、中国人民银行、中国银监会、中国证监会、中国保监会等五部委已经提出了“促进科技和金融结合试点”的工作要

求，可在商业银行中选择一家筹备科技支行，专题破解科技企业融资难题。

实际上，交通银行早就在成都、杭州设立了科技支行，东莞市政府相关领导曾于2009年考察了两地的科技支行。据东莞银行相关负责人介绍，与传统商业银行的不同之处在于，科技银行是专业为高科技中小微企业提供科技金融信贷服务的机构，“会建立专门的运营团队，设计专属面对科技企业的金融信贷产品，建立专门的业务流程，为科技型中小企业提供服务”。

冷晓明在昨日的挂牌仪式上表示，科技银行要带有政策性银行的性质，如果按照常规的商业银行模式来操作就失去了意义，“东莞银行科技支行成立后，要积极探索社会资金、银行资金、资本市场资金，形成良性互动的局面，围绕园区企业发展提供针对性的金融产品”。

须适当提高对贷款不良率的容忍度

之所以要成立科技银行，熟知东莞科技金融领域的中山大学教授林江认为，原因是“目前东莞的科技金融活动不成体系”。据银行业内人士介绍，目前银行出于自身安全经营考虑，对企业的放贷更看重机器设备、房产土地、产品等有形资产的抵押，“对中小科技型企业来说，抵押物非常有限或根本没有，从银行获得贷款就十分困难”。

为此，科技银行必须要有面向科技型企业的专属信贷产品。记者了解到，东莞银行已经设计了订单融资、动产质押业务、股权质押贷款等多款条件灵活的信贷产品。以科技型中小企业需求较大的订单融资为例，借款人只需与买方签订有效订单或贸易合同、协议，就可以订单项下预期权益作为还款来源，向东莞银行申请提供融资，用于针对订单项下的原材料采购、仓储物流、流动资金周转等业务。

由于科技银行特殊的定位与运行机制，对缺少固定资产抵押的科技型中小企业放款，意味着贷款的风险也在增加。冷晓明指出，东莞银行松山湖科技支行要研究制定区别于一般分行或支行的财务制度，“适当提高对贷款不良率的容忍度。”

6科技企业将 获集合担保贷款

在昨日东莞银行松山湖科技支行的挂牌仪式上，东莞银行与松山湖管委会、深圳市高新投融资担保有限公司共同签署了“松湖烟雨”项目合作合同，并与泛亚太、世纪网通、风火轮等六家企业签署了融资协议。这是该项目与企业的首批签约。

“松湖烟雨”项目是一种集合担保贷款业务模式，由松山湖管委会推荐给担保公司，后者评审同意后，推荐至东莞银行，由东莞银行向被推荐企业提供融资。该项目适用于松山湖的高新技术中小微企业。

“松湖烟雨”项目主要有两方面功能：一是松山湖管委会为融资性担保公司提供风险代偿，帮助园区创业期小微科技企业从金融机构获得贷款；二是为降低企业的融资成本，为企业提供一定额度的财政贴息。

据东莞银行相关负责人介绍，申请“松湖烟雨”项目的企业，单户贷款金额最高可达500万元人民币，期限最长可放宽至1年。担保公司按担保金额3%的收费标准向受保企业收取担保费，其中1.5%作为风险补偿金划转至以高新投名义在东莞银行开立的风险补偿金专户。松山湖管委会将安排100万元，按照担保贷款金额每年2%的标准，向获得担保贷款企业提供贷款贴息。

松山湖带你“穿越”未来，到上海看好莱坞大片首映

2012-8-23

你是否曾幻想过，60年后的中国是怎样成为世界的中心，60年后的松山湖是怎样成为全球高新区典范，好莱坞大片《环形使者》与你一起召唤未来！

松山湖 LOGO 出现在上海外滩

据了解，松山湖高新区将在好莱坞大片《环形使者》中进行植入性宣传，该片将于2012年9月28日全球首映，将成为国庆档期唯一一部能够在中国大陆上映的外国电影。据介绍，在影片23分钟时，松山湖 LOGO 赫然出现在上海外滩的场景上，让东莞元素进入好莱坞大片，让松山湖走进全球观众视野。有网友赞赏：“松山湖 LOGO 突显未来感，有能力把植入广告和电影完美地结合起来。”

此外，在电影宣传期间，布鲁斯·威利斯，约瑟夫·高登·莱维特、艾米丽·布朗特、许晴等四大巨星将成为松山湖的隐形代言人，他们同时代表着松山湖高端电子信息、生物技术、金融服务与文化创意等产业，通过创新理念、模式，将松山湖高新区发展产业的先进城市发展理念向全世界展示。

征文、绘画大赛冠军将赴上海看首映

同时，东莞阳光网将通过创想大赛专题策划、松山湖开放日暨采风活动组织、未来创想科幻征文、儿童绘画作品征集等，让广大网友从设想中融入到电影的创作元素，从“触觉”上感受电影的魅力，从电影院外感受不一样的氛围。活动将围绕主题《创想未来——60年后我们的松山湖生活》，以大赛形式进行，分为科幻征文以及儿童绘画大赛两个参赛类别，让阳光网友从2012年穿梭至2072年。科幻征文将充分畅想松山湖的明天，展现普通市民对松山湖的厚爱与

期待，征文以多媒体形式进行，包括文字、图片、视频等；儿童绘画则以6-14岁儿童为参赛对象，借助绘画的感性表现，展现公众对松山湖的“未来”想象。

儿童绘画的冠军获奖者将作为“松山湖使者”赴上海，全程参与《LOOPER 环形使者》穿越首映礼。科幻征文冠军将授予“松山湖创想家”荣誉，作品录入松山湖版《环形使者》科幻书并给予奖金奖励。在这次比赛中，大会共设置192名奖项，所有获奖者均获邀请参与在第四届中国国际影视动漫版权保护和贸易博览会现场举办的颁奖礼，与国际大明星面对面交流。大赛即将推出，请大家关注东莞阳光网。

相关链接：

老布领衔好莱坞科幻动作巨制《环形使者》

由 DMG 娱乐传媒出品的好莱坞科幻动作大片《环形使者》将于9月28日同步公映。影片集结布鲁斯·威利斯，约瑟夫·高登·莱维特两代票房动作巨星；更有艾米丽·布朗特、许晴等多款美女助阵。日前片方正式发布电影剧情版中文预告片，不仅展现未来世界的“复古杀手风”、以及时空旅行如何“杀死自己”这样一个终极难题。更将好莱坞科幻巨制的爆破、打斗场面一一奉上，更有约瑟夫外滩调情中国女孩儿，许晴中文对白怒吼老布等重磅戏码，让影片的中国元素更加丰富。

“盗梦”杀手决战未来空间中国元素最亮眼

从《环形使者》剧情版中文预告来看，影片爆破、打斗场面不断，时空旅行的科幻色彩浓厚。好莱坞硬派巨星布鲁斯·威利斯硬汉回归，对峙约瑟夫泰然自若，称对方为“小朋友”，更一脚击中小囡要害部位，瞬间 KO。而双枪扫射大开杀戒则犹如经典的麦克莱恩警官（《虎胆龙威》系列主人公）再度上身。

而年轻一代的约瑟夫也毫不示弱，躲避直升机扫射，汽车凌空翻滚爆炸，全片都卖力奔跑在“追杀”与“被追杀”的路上，尤其是预告片片尾从楼梯坠落的惊艳慢镜，不得不让人想起由他主演的《盗梦空间》里的空间“Kick”，尽显科幻色彩。此外，预告片对白中透露老布即是从未来传送而来的老年约瑟夫，而两人必须在同一空间相互“猎杀自我”这一硬科幻概念，以及大量空间扭曲的慢镜爆破，也让人目不暇接。

值得一提的是，《环形使者》中的中国元素在中文预告中也有所体现。迅疾剪辑中的场景里，竟然有约瑟夫在上海外滩用筷子吃饭，并且跟身边的中国女孩儿有说有笑。镜头一转，约瑟夫又跑进弄堂，跟一群孩童踢足球——可见这个未来“环形杀手”应该是一个不折不扣的“中国通”。此外中国女星许晴在预告片中同样抢眼：酒吧亮相，床上微笑，持枪上阵，并且用中文向硬汉布鲁斯·威利斯怒吼：“我告诉你，我不要这样的生活！”——让人对剧情又有更多的猜疑期待。

十年国庆档首部好莱坞巨制 **9.28**零时差引爆

集结老布、小囡两位票房巨星，《环形使者》是不折不扣的好莱坞一级制作。而这样一部大片定档9月28日全球同步引爆，更是打破了内地国庆档近十年来无好莱坞大片这一“不成文的规矩”。对此，DMG 发行负责人表示：“档期是很早就定下来的，影片中呈现的未来世界大量中国元素会让内地成为这部大片的主战场，而布鲁斯和约瑟夫更是中国观众的老朋友了。”

据悉，《环形使者》将于9月28日全球公映，内地零时差同步上映。

市信息化领导工作小组莅临松山湖调研

2012-8-21

8月20日下午，市信息化领导工作小组到松山湖就东莞市国民经济和社会信息化规划进行调研，信息中心主任袁梅叶热情接待了调研组一行。

座谈会上，调研组首先听取了松山湖管委会在建设“智慧松山湖”方面的工作汇报，对松山湖在推进信息化应用，促进两化融合方面所做的努力表示肯定。调研组还详细听取了国云科技股份有限公司、华中科技大学制造工程研究院、东莞市依时利科技有限公司等单位在云计算技术推广应用、物联网研究开发以及单位内部信息化应用等方面的工作介绍，并就两化融合工作中遇到的新问题新情况进行了初步探讨。调研组表示，松山湖在利用信息化手段推动我市产业转型升级和科技创新方面的成功经验，可加强总结并向全市推广。

随后，调研组实地走访了国云科技股份有限公司，参观了该公司的云计算软件与服务中心，深入了解了该公司已开发的云操作系统（G-Cloud）、云存储系统和云安全系统等功能，以及公司在电子政务云、港口物流云公共服务平台、云制造平台、新媒体云服务平台等领域开展的云计算应用及成功案例。调研组对国云公司在短时间内在云计算领域所取得的成绩表示赞许。

最后，调研组还走访了东莞市依时利科技有限公司，参观该公司的物联网应用体验厅，了解了该公司的物联网（RFID）产品、智能卡系统产品、手机支付产品等产品和“手机一卡通”、“智能港”等项目的研发情况。

松山湖的未来 六大支柱产业托起 **3500** 亿营收

2012-8-24

近日，《东莞市人民政府关于把松山湖高新区建设成为国家创新型科技园区的若干意见》（以下简称《若干意见》）正式下发，根据《若干意见》，至2016年，松山湖力争全区营业收入超过3500亿元。日前，松山湖科教局局长邓国军对这一数据进行了解读。

采用营业总收入为体现产业优化升级

在《若干意见》中提到的经济指标值采用营业总收入而非工业总产值或工业增加值，邓国军表示，主要基于以下两点考虑：

一方面，高技术产业和服务业日益成为国民经济发展的主导部门，全国各地正在逐渐向以高新技术产业为先导、基础产业和制造业为支撑、服务业全面发展的产业格局转变，代表地区工业产品总量的工业总产值已不能全面体现该地区经济总量，取而代之的指标是营业总收入（或技工贸总收入）。

另一方面，《国家高新技术产业开发区评价指标体系》对各国家高新区“产业化和规模经济能力”的考核指标中，将营业总收入作为体现各高新区经济总量的重要指标之一。

按照松山湖高新区产业发展规划，园区除发展高端电子信息、生物技术及其他战略性新兴产业外，还重点发展现代服务业。因此，采用营业总收入是全面体现松山湖高新区经济发展的最合适指标。

未来五年松山湖第三产业比重上升为**40%**

未来五年，松山湖力争全区营业收入超过3500亿元，各大产业所占比例如何？邓国军表示，在松山湖重大项目布局及产业集群效益下，园区呈高速增长

趋势，近年来园区经济增速都在45%左右，松山湖“十二五”规划提出，松山湖高新区工业总产值平均增速为50%。

2011年松山湖高新区企业信息库调查和全区经济统计数据 displays, 2011年全区营业总收入为438.6亿元。其中，电子信息产业企业总收入283.7亿元，占园区总收入64.7%；生物医药产业企业总收入1.18亿元，占园区营业总收入0.3%；新能源及节能产业总收入43.3亿元，占园区营业总收入9.9%；第三产业（包括文化创意、金融以及高科技服务业、商贸等）总收入90.5亿元，占营业总收入比例为20.6%。

松山湖高新区作为我市“科学发展示范区、转型升级引领区”，积极引进“三重”项目，发展莞台合作生物技术产业基地，加快松山湖金融改革创新服务区建设。

随着松山湖高新区的发展，总部型、技术服务型企业的增长，松山湖全区的生物技术产业、现代服务业等比重将不断提高，预计第三产业比重将从现在的20.6%上升为40%。

3500亿营业总收入预计来自六方面

据介绍，按照松山湖高新区产业布局的分布情况，全园区至2016年总收入的预计分布情况有新的图谱。

高端电子信息产业、先进生产制造业（含总部）营业收入力争达到约2000亿元，主要包括北部的大型工业企业以及一批发展势头迅猛的“启航企业”。

生物技术产业（含新药生产、医疗器械、健康产品、基因产品等）营业收入力争达到约300亿~500亿元，松山湖将在市委市政府的全力支持下打造这一战略产业，在支持现有生物技术产业发展的同时，积极引进生物技术高端

项目。

现代服务业营业收入力争达到约300亿元。其中，文化创意产业力争达到约50亿~100亿元；现代金融服务业力争达到约150亿元；贸易型企业预计约为80亿~100亿元；此外，目前松山湖已开始全力打造电子商务，作为现代服务业的一个支柱产业，预测五年后总收入达到50亿元。

其他产业的总部型企业营业收入力争达到约300亿元，除园区现有的总部型企业外，未来5年预计将招引10家总部型企业入驻。

科技服务行业营业收入力争达到约200亿元，现有的12家公共技术创新平台是提升科技服务业竞争力的中坚力量。

新增过百亿企业营业收入达到约200亿~300亿元。未来五年，松山湖希望通过努力增加2~3个过百亿企业。

推动公共科技创新平台对接——走进石碣镇

2012-8-21

8月14日，松山湖管委会委员赖健伟带领东莞电子科技大学电子信息工程研究院等平台专家拜访了石碣镇政府，受到了石碣镇委副书记、镇长游耀波等领导的热情接待。本次活动促进了松山湖科技创新平台与石碣镇政府、企业的交流，为未来的合作打下了坚实基础。

石碣镇委副书记、镇长游耀波表示，近年来，石碣镇电子元器件专业镇建设取得了不俗的成绩，但也面临困难，迫切需要技术支持：一是石碣镇绝大多数的电子企业还停留在配套加工环节，处于产业链的中下游和价值链的低附加

值段，利润率偏低且抗风险能力较差；二是受国际大环境影响，石碣镇电子信息企业面临订单减少，生产成本增加和运营成本过高的瓶颈；三是自主创新能力较弱，科研人才十分缺乏，成为构建创新体系的重大障碍；四是产学研结合创新体系建设有待强化，产学研合作暂未形成规模效应，缺少与国际接轨的高层次人才和管理团队；五是行业创新平台运营机制仍不完善，服务水平有待进一步提升，尤其是缺乏专业化的运营理念，运营主体比较单一，致使行业技术服务、产业链配套等高端增值服务缺位，对区域内企业和产业转型升级支撑不足。接下来，石碣镇政府将指定专门部门负责企业与科技创新平台的对接工作，计划有针对性地组织企业与创新平台对接交流，让企业和平台找到合作的契合点，提升企业的研发、创新能力，加快升级转型的脚步。

交流会上，松山湖管委会赖健伟委员指出，实施“科技东莞”工程以来，东莞市政府通过投入资金，与国内著名高等院校、科研院所合作，在松山湖创建了12家公共科技创新平台，作为推动我市科技创新、带动产业转型升级的重要载体。为进一步加大推动公共科技创新平台与镇街对接的力度，松山湖管委会实行领导班子成员联系镇街责任制，由松山湖管委会领导班子成员牵头，协助创新平台与镇街及企业建立交流机制，为创新平台与镇街的对接交流牵线搭桥。赖委员还介绍了各创新平台的技术领域、服务范围以及与企业合作的成功案例等情况，表示接下来将大力推动平台与石碣镇政府、企业对接，让平台了解企业面临的技术需求，帮助企业解决实际问题。

据了解，石碣镇目前已经与广东电子工业研究院开展“云计算服务石碣电子产业升级转型”等项目合作。

松山湖下月起将统一非居民生活用水价格

2012-8-22

9月1日起统一为1.95元/m³

松山湖高新区自来水价格将有所调整。昨日，市物价局发布公告，从9月1日起，松山湖高新区非居民生活用水统一为每立方米1.95元，而居民生活用水每立方米保持1.75元不变。同时，实施低收入家庭水价优惠政策。

居民生活用水价格保持1.75元/m³不变

市物价局表示，根据成本监审结论和周边镇自来水价格情况，将调整松山湖高新区自来水价格。其中，松山湖供水有限公司抄表到户的自来水价格（含税）将按如下标准执行：居民生活用水每立方米（下同）1.75元；非居民生活用水1.95元；特种用水3.50元。

市物价局有关负责人告诉记者，上述价格中，居民生活用水和特种用水均保持不变，而非居民用水之前有两种价格，即商业和工业，水价有1块多每立方米的，也有2块多每立方米的。而从9月1日起，均参考周边长安、大朗等镇的水价，纳入非居民生活用水价格，并统一为1.95元每立方米。

21立方米以下用水量减半计收水费

同时，由松山湖供水有限公司供水至商住小区、村（居）委会总表计量的趸售价格为每立方米1.65元。商住小区及村（居）委会的自来水到户最终价格按抄表到户价格执行，若商住小区有二次加压设施进行供水管理的，可加收不超过15%的二次供水费用。

据悉，松山湖高新区还会实施低收入家庭水价优惠政策。对持有镇（街）人民政府（办事处）或市民政部门出具的有效证明文件的五保户、低保对象，

每户每月用水量在21立方米以下（含21立方米）的按居民生活用水价格的50%计收，超过部分按规定价格执行。

此外，市物价局还强调，松山湖供水有限公司须严格执行阶梯水价制度，并组织指导松山湖高新区范围内实行趸售的村（居）、商住小区等转供水单位，按规定对居民生活用水实行阶梯式计量水价制度。

“困难中小微企业”请举手 政府喊你领补贴

2012-8-23

继全面取消企业治安联防费后，东莞再出新政为企业减负。

记者昨日从市人力资源局了解到，《东莞市困难中小微企业认定办法》及相关配套扶持政策已经出台。

符合条件的企业可前往市人力资源局办事大厅递交认定申请。

经审核认定后的企业，可申请社会保险补贴或缓缴养老保险，还可申请职业培训补贴。

当然，困难中小微企业向市人力资源局提出认定申请时需要递交相关资料，须提供包括营业执照、企业资产负债表、现金流量表等在内的10种材料。

市人力资源局收齐申请资料后，将在10个工作日内召集联席会议各成员单位，对企业情况和资料联合会审，对符合条件的企业出具《困难中小微企业认定审核意见书》。

申请认定须符合7个条件

市人力资源局工作人员介绍，困难中小微企业除符合中小微企业的基本特

征外，还应同时符合下列7个条件：

生产经营出现暂时困难且恢复有望；没有裁员或净裁员人数未达到在职总人数的25%；没有出现拖欠职工工资行为；生产经营活动符合国家及所在区域产业和环保政策（国家限制的行业和企业除外）；依法参加社会保险并按规定履行缴费义务；依法纳税，没有因涉税违法违规行为而受到税务行政处罚；没有出现资不抵债现象。

认定后可享受两项优惠

困难中小微企业可享受的优惠政策为：社会保险补贴；在一定时期缓缴养老保险费，缓缴期最长不超过6个月；职业培训补贴。

三项政策中，前两项不可同时享受，也就是困难中小微企业实际能享受的政策为两项。

社会保险补贴实行先缴后补，企业员工个人应缴部分仍由员工本人承担，补贴每月申领并发放一次，期限最长不超过6个月。

另外，东莞户籍的企业职工，如已享受《关于进一步促进城乡居民就业创业的实施意见》中同种项目的补贴，不能重复申领。

申请缓缴养老保险费的企业，缓缴期满后，必须按原约定的还款期还清欠缴的社会保险费。

从莞高速资金信托计划 首期募集逾 5 亿元

2012-8-24

记者获悉，“东莞信托·鼎信-从莞高速集合资金信托计划”在8月23日结束了

首期募集，共募集资金5.093亿元，有68名投资者参与投资。本月27日起，该信托计划将会再次开放，投资者可在开放期内继续投资。

“东莞信托·鼎信-从莞高速集合资金信托计划”是运用信托投资形式，支持我市高速公路建设的一个重大项目。此前，东莞市属高速公路包括莞深高速一二三期、虎岗高速等，均由东莞市公路桥梁开发建设总公司及其子公司或控股公司进行投资运营。从莞高速信托计划的成立，标志着东莞民间资本参与高速公路项目投融资取得了实质性进展。

据了解，从莞高速信托计划募集目标规模约为40亿元，资金将投入东莞市从莞高速公路发展有限公司（以下简称从莞公司）及其开发建设的从莞高速公路东莞段（含清溪支线）项目进行控股，而从莞公司享有从莞高速公路东莞段（含清溪支线）建成后25年的经营收费权。

为民营投资高速公路项目开路

此次东莞信托发行的从莞高速信托计划的特别之处在于，符合集合资金信托计划投资条件的投资者均可参与。

记者从中国银监会网站查询了解到，集合资金信托计划的合格投资者符合以下三个条件之一即可：一是投资一个信托计划的最低金额不少于100万元人民币的自然人、法人或者依法成立的其他组织；二是个人或家庭金融资产总计在其认购信托产品时超过100万元人民币，且能提供相关财产证明的自然人；三是个人收入在最近三年内每年超过20万元人民币或者夫妻双方合计收入在最近三年内每年超过30万元人民币，且能提供相关收入证明的自然人。同时，银监会相关政策亦规定，集合资金信托计划中，300万元投资额以下的自然人投资者人数不能超过50人，但机构投资者数量不受限制。

在预期收益方面，从莞高速信托计划按投资期限分为三档，投资者的年化预期收益率在央行公布的短期贷款一年期基准利率基础上固定加点。按2012年8月的利率水平，一年、三年、五年的年化预期收益分别可达到6.2%、7.2%、8.2%。该信托计划的收益按季分配，每季度末月12日结算收益；每年3月12日为调整日，利率每年一定。

东莞市公路桥梁开发建设总公司介绍，本次信托计划在条款设计上，嵌入了类似于做市商及优先股模式的机制，以降低社会投资者的投资风险。东莞市公路桥梁开发建设总公司会作为特别委托人，认购一定的特别信托份额，承担类似做市商的义务。若信托计划产生的收益不足以支付社会投资者的收益，或信托计划的现金资产不足以满足社会投资者的资金赎回，特别委托人须向信托计划注入流动资金，以满足每季度向信托计划支付信托税费和社会投资者的基准预期收益。

另外，社会投资者在约定的投资档次期限（分为1、3、5年）期满后，有权赎回或继续申购投资。这样，即使在高速公路建设期间，社会投资者亦能获得投资收益，也为其提供了继续投资或退出的选择权利。

拓宽农村集体资产保值升值渠道

从莞高速信托计划的成立，也意味着农村集体资产多了一条投资市属优质基建项目的渠道。

在8月8日从莞高速信托计划的产品推介会上，市委常委、常务副市长梁国英表示，该信托计划的发行，是东莞农村集体经济发展的新的突破，“东莞农村集体经济规模大，农村集体资产面临较大的保值升值压力，由专业的金融机构来打理农村集体资产，投到优质的项目上，是一个非常好的模式”。

梁国英还认为，该信托计划为重要基础设施建设项目的多元化社会融资开创了崭新的模式，“是通过发挥金融市场的调节作用，优化资本结构，创新金融方式，加快基础设施建设的一个重要举措和重大突破”。

市政府相关负责人透露，东莞的农村经济正处于向投资型经济转型的过程中，参股市属优质项目便是方向之一。此次从莞高速信托计划是一个起点，接下来市政府也会开放供水、燃气、环保等市政建设领域，为农村集体资产投资提供参与机会。此外，东莞信托也在尝试，为农村集体资产开辟具有长期投资收益的基础设施项目平台，推动农村经济加快转型。

■延伸阅读

从莞高速盈利前景看好

此次东莞信托参与股权投资的从莞高速公路东莞段（含清溪支线）项目，起点位于石排赤坎村，向南经企石镇、横沥镇、常平镇、樟木头镇、塘厦镇，终于凤岗镇大湖洋，与深圳外环高速相接，路线全长41.967公里。清溪支线起点位于塘厦镇林村，接龙林高速公路，向东经石马河、罗马村、浮岗村、松岗村、上元村，终于惠州市约场北，与博深高速公路相接，路线全长15.553公里。

据了解，该项目所经过的地区经济发达，交通量增长十分迅速。而东莞东部现有的南北向公路大部分是普通干线公路，等级不高，并且普遍处于接近饱和或超饱和状态，交通拥堵较为严重。因此预计从莞高速公路东莞段建成后，能够实现可观的通行费收入。

东莞专家解读“营改增”试点 11月试行

2012-8-27

第二轮营业税改征增值税试点，将在年前完成。这项重大税制改革影响的，绝不仅仅是交通运输、部分现代服务业。最新公开报道显示，明年邮电通信业、建筑业有可能全行业试点“营改增”。

随着湖北于8月22日、北京在9月1日先后实行“营改增”，新一批试点正在加快落实新税制改革。财政部、国家税务总局明确，第二轮试点适用上海模式，个别地方会有不同。

对“全国加工贸易转型升级示范城市”东莞而言，参照上海模式的广东11月1日起试点，必会深远影响到加工贸易环节，因此，各行业企业对“营改增”后税负增减、增减程度的关注度很高。中诚安泰会计师事务所副所长、注册会计师许智表示，广东11月试点“营改增”，从上海经验看，纳税人总体上税负肯定是下降的，但提高了企业规范经营管理的要求。

新增11%和6%两档低税率

财政部、国家税务总局公布第二批“营改增”试点时指出，试点地区在交通运输业、部分现代服务业开展试点，适用与上海同样的方案、政策。

为了贴合试点行业的现实，确保纳税人总体税负不会增加，第二批试点方案明确，除现行的17%标准税率和13%低税率外，新增11%和6%两档低税率。其中，租赁有形动产等适用17%税率，交通运输业、建筑业等适用11%税率，其他部分现代服务业适用6%税率。

不过，新增增值税率是一种过渡性措施。国家税务总局表示，今后会根据改革的需要，试点的税率档次将适时简并。

值得关注的是，中诚安泰事务所副所长许智指出，根据上海模式和试点文件，对现行的部分营业税免税政策，试点后继续免征；对部分营业税的减免税优惠，调整为即征即退政策；对税负增加较多的部分行业，给予适当税收优惠。

有关政策对此也进一步明确，对试点纳税人原适用的营业税差额征税政策，试点期间可以延续；试点纳税人原享受的技术转让等营业税减免税政策，调整为增值税免税或即征即退等，具体参照财税相关文件执行。

交通运输业须防税务风险

上海的试点模式中，对交通运输业原则上适用增值税一般计税方法。一般纳税人税率为11%，小规模纳税人征收率为3%。年销售额超过500万元的纳税人为一般纳税人，年销售额未超过500万元的纳税人为小规模纳税人。非企业性单位、不经常提供交通运输服务的企业和个体工商户可选择按照小规模纳税人纳税。

上海交通运输业试点计税时，要求原增值税一般纳税人接受试点纳税人的应税服务，取得增值税专用发票上注明的增值税额为进项税额，准予从销项税额中抵扣；原增值税一般纳税人接受试点小规模纳税人提供的交通运输业服务，按照取得增值税专用发票上注明的价税合计金额和7%的扣除率计算进项税额，原增值税一般纳税人从上海取得的2012年1月1日以后开具的运输费用结算单据，铁路运输费用结算单据除外，一律不得作为增值税扣税凭证。

对试点行业计进项税额抵扣，增值税专用发票的作用不言自明。“营改增”试点实施后，上海启用了货物运输业增值税专用发票。上海的经验表明，发票开具方需注意遵循新《发票管理办法》第二十二条的规定：“开具发票应当按照规定的时限、顺序、栏目，全部联次一次性如实开具，并加盖发票专用章。”

分析指出，上海试点“营改增”后，自2012年1月1日起，原增值税一般纳税人从试点地区一般纳税人取得的“货物运输业增值税专用发票”抵扣率为11%，从其他省市取得的货运票抵扣率为7%。因此，试点期间接受交通运输业服务的纳税人，要注意地点不同而造成的抵扣税额差异，纳税人也要留意货物运输业发票开具和不得抵扣政策，从而防范企业的税务风险。

现代服务业税负显著下降

上海财税部门表示，确定现代服务业“营改增”计税依据时，将随着价内税向价外税的改变而变化。具体以上海一家税务代理公司为例，2011年营业额600万元，营业税计税依据为600万元，应缴营业税以5%税率计为30万元。2012年同样应税服务销售额600万元，增值税计税依据则应为 $600 / (1 + 6\%) = 566.04$ 万元。成本比例没有明显变化的情况下，主营业务收入减少33.96万元。按照25%企业所得税率计算，因此减少了所得税支出约为 $33.96 \times 25\% = 8.49$ 万元。

事实上，试点前部分现代服务业适用营业税税率为5%，试点后适用增值税6%的低档税率，从税率看增长了1%。仍以上述税务代理公司为例，可以看出试点前后缴税数据发生了变化，2011年营业税为30万元，2012年应缴增值税 $566.04 \times 6\% = 33.86$ 万元。值得注意的是，智力和知识是现代服务业的主要生产要素，所接受的服务同样可进行抵扣。假如税务代理公司的600万元营收中，服务成本的15%可取得增值税发票，按照6%~17%税率平均概算也能抵扣进项税额至少6万元，那么2012年应缴增值税可减至约27万元。对比数据看，现代服务业的税负在试点后出现了明显降低。

不过，有服务业企业发出疑问：如果进项税额抵扣不被税务部门认定，那么企业岂不是税负增加？

对此，许智认为，这要分不同情况来看，小规模纳税人属于核定征收对象，往来业务当中出具专用发票比较少，可能会导致没有多少进项税额可进行抵扣。相反，一般纳税人财务核算体系相对完善，开具专用发票比小规模纳税人要多，因此进项税额抵扣相对也要多。“这种情况要求企业经营管理要规范，某种意义上讲，‘营改增’试点也有利于完善公司制度化管理。”他表示。

销项税额不足抵扣可结转

试点开始后，交通运输业、部分现代服务业将按一般纳税人、小规模纳税人征收增值税。一般纳税人使用一般计税方法计征应纳税额，即，应纳税额=当期销项税额-当期进项税额。

税务专业人士分析指出，如果当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分可以结转下期继续抵扣。可见，当期应纳税额并不随收入的增长而同比例变化。

以上海试点的部分现代服务业来看，其进项税额指的是纳税人购进货物，或者接受加工修理修配劳务和应税服务，由此支付或者负担的增值税税额。

但是，部分现代服务业中有几项进项税额不能从销项税额中抵扣。第一，用于适用简易计税方法计税项目、非增值税应税项目、免征增值税项目、集体福利或者个人消费的购进货物、接受加工修理修配劳务或者应税服务；第二，非正常损失的购进货物，相关的加工修理修配劳务和交通运输业服务；第三，非正常损失的在产品、产成品所耗用的购进货物（不包括固定资产）、加工修理修配劳务或者交通运输业服务；第四，接受的旅客运输服务；第五，自用的应征消费税的摩托车、汽车、游艇，但作为提供交通运输业服务的运输工具和租赁服务标的物的除外。

上海试点方案特别强调，纳税人取得的增值税扣税凭证不符合法律法规的，进项税额不准从销项税额抵扣。纳税人资料不全的，进项税额也不得从销项税额中抵扣。

■专家简介

许智，现任东莞最大会计师事务所中诚安泰副所长，是广东省第十一届人大代表，注册会计师、注册税务师。曾先后在广东福地科技股份有限公司、西安市税务师事务所、浙江天健会计师事务所、广东正量会计师事务所有限公司任职。

1.营改增不得抵扣进项税额公式

适用一般计税方法的纳税人，兼营简易计税方法计税项目、非增值税应税劳务、免征增值税项目而无法划分不得抵扣的进项税额，按照下列公式计算不得抵扣的进项税额：

不得抵扣的进项税额=当期无法划分的全部进项税额×（当期简易计税方法计税项目销售额+非增值税应税劳务营业额+免征增值税项目销售额）÷（当期全部销售额+当期全部营业额）

2. 增值税一般纳税人计税公式

一般纳税人使用一般计税方法计征应纳税额：应纳税额=当期销项税额—当期进项税额。

3.增值税扣税凭证

指的是增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书、农产品收购发票、农产品销售发票、运输费用结算单据和通用缴款书。纳税人凭通用缴款书抵扣进项税额的，应当具备书面合同、付款证明和境外单位的对账单或者发票。

我市下月将建 LED 国检中心

2012-8-22

总投资1.5亿，徐建华希望该中心为全省转型升级做出贡献

昨日上午，市委书记、市人大常委会主任徐建华调研了市质量监督检测中心的科学发展情况。在参观完质检中心的各检测实验室后，徐建华对质检中心的发展予以充分肯定，提出殷切期望。他希望，东莞质检中心要在国际合作、人才引进和运营模式等三方面突破，增强中心实力，在助推东莞高水平崛起的同时，也能够对全省乃至全国产生积极的影响。

计划明年上半年通过验收

东莞质检中心设有国家纸制品质量监督检验中心、省质量监督食品检验站（东莞）、国家信息技术设备质量监督检验中心。视察中，徐建华仔细询问了检测实验室的人员设备情况、检测能力和服务范围等。

据介绍，作为一个政府公共科技平台，经过20多年的发展，东莞质检中心目前是全市规模最大、综合实力最强的工业产品检测技术机构。该中心目前拥有信息技术设备、纸制品和 LED 光源产品三个国家中心及食品、家具、服装等12个省级检验站，可以为企业提供产品质量全面管理一站式服务。

另外，中心的二期项目，即国家半导体光源产品监督检验中心工程也将于下月动工，总投资1.5亿元，将新增实验室面积达2万平方米，力争明年上半年通过验收。该检验中心可检测的范围包括 LED 照明、显示屏、元器件等，将按照专业化、规模化、国际化的目标建设，建成后将是国内一流、国际先进的 LED 检验检测平台。该中心落成后，东莞 LED 产品生产企业要检测其产品，不需要前往北京、上海、广州等地检测，在东莞就能享受到便捷的服务。

徐建华评价该中心“起点高、有特色、实力强、贡献大”。他说，东莞质检中心发展起点高，特色非常鲜明，中心主体功能、使命与地方经济紧密结合，紧紧围绕东莞支柱产业、特色产业，围绕市委市政府中心工作，服务企业转型升级。中心实力雄厚、设备高端、人才密集，对地方经济社会发展做出了重要贡献。

可聘请国外退休专家来工作

“希望东莞质检中心在国际合作方面有更大的突破。”徐建华指出，目前质检中心在部分领域已开展了国家合作，接下来要进一步加大合作力度，也可以与国际科技合作联合起来，“可以聘请国外退休专家来中心工作，以此增进中心的实力。”

另外，在高端人才引进方面，徐建华希望质检中心要放眼国际、瞄准国内知名院校的高端人才，形成合理的专业人才结构。他还特别指出，在中心的运营方式上可以实现大胆创新，在制度完备、运营安全的情况下，可以通过融资等方式，打通民营资本向高端制造服务业进军的通道。

徐建华表示，市委市政府将会一如既往加大支持力度，一方面保证预算内的及时、足额投入，同时将在人才引进等方面给予尽可能的政策扶持。“希望能和省质监局一起把这个中心建设发展好，使之不仅为东莞的转型升级服务，也为全省的转型升级做出应有的贡献。”

发挥好检验平台六大功能

“东莞质检中心的建设发展有赖于市委市政府的支持。”任小铁表示，接下来，这个中心将紧紧围绕东莞的产业转型升级，为地方经济提供强大的产业支撑基础，服务地方产业，又为自身的发展创造条件。

任小铁说，目前质检中心的定位是现代服务业中的高新技术服务产业，是社会化的第三方质量检测机构/平台。他勉励质检中心要发挥好检验平台、标准汇聚与制修订平台、检测技术与方法研修订机构、企业创新的中试平台、高端人才汇聚平台和企业专业技术人员培训基地的六大功能，将“公共服务平台”的“名头”落实到每一项服务上。

首部莞产大型 **3D** 网游制作完毕 将亮相漫博会

2012-8-23

莞产首个大型3D 网络游戏——《终极决战》已制作完成，将在9月28日起举行的第四届“漫博会”上与广大玩家见面。

《终极决战》计划10月进行技术封测，12月进行内测，预计明年2月可以开放公测。

首部莞产大型**3D** 网游

东莞市巨细信息科技有限公司总经理郗旻介绍，《终极决战》是一款大型3D 军事题材网络游戏，以军事战争为背景制作。

采用平行架空世界为故事板，模拟现代科技水平下的战争环境，在架空世界中模拟两大强国联合体阵营，为了各自的利益而展开的一系列战斗。

相较于其他网络游戏，《终极决战》的一大亮点就是拥有逼真的人物场景和武器装备。

郗旻介绍，《终极决战》采用世界上最先进的引擎——虚幻三引擎，打造出一款纯3D 角色，纯3D 场景。

为最大限度地还原现代战争的真实性和真实感，巨细科技还聘请了畅销军事小说作家和军事技术专家作为顾问。

中国歼20、美国F22战斗机、M1A2作战坦克等武器都会出现在游戏中。

郝旻介绍说，《终极决战》算得上是东莞本土制作的第一部大型3D网络游戏。从去年3月开始筹备，到目前，《终极决战》已制作完成，计划10月进行技术封测，12月开始进行内测，预计到明年2月就可以开放公测。

这部网游将亮相漫博会

郝旻透露，这部大型网络游戏会在今年举办的第四届漫博会上亮相。

届时，巨细科技还将在展位上设置一个小型的体验区域，让玩家可以第一时间体验。

郝旻说，此次参展的另一个目的就是寻求更多合作企业。在公测前，《终极决战》还将涉足移动终端，将这一网游移植到手机游戏平台当中。

新莞人子女医保设门槛 父母一方需参保一年

2012-8-27

从今年的9月1日起，将有38所试点学校的新莞人子女可参加东莞医保，享受户籍人口同等待遇。今年内参保，还可免去2个月的储备期。市社保局表示，参保人需符合在莞就读和父母一方在莞参保一年的条件。有市民表示，户籍人口一出生就可参加医疗保险，而新莞人子女参保为何要限定在莞就读？另外，还有很多新莞人所在单位并没有为其在莞缴纳社保，父母一方需参保一年的政策限定，这部分新莞人子女排除在外是否合理？对此，东莞市社保局解释称财

政收入有限是主要原因，专家对此表示理解和认同。

个人每月缴费27.18元

据了解，新莞人在莞就读子女的个人缴费和财政补助标准，按照东莞市城乡居民参保相应标准执行，实现参保人同城同待遇。参保缴费按上年度全市职工月平均工资的1812元的3%筹集，由个人、财政各50%分担。但由于今年7月至明年6月，东莞市执行阶段性减负社保缴费费率，社会基本医疗保险费率将由目前3%统一下调为2.5%，因此，到明年6月位为止，新莞人在莞就读子女参保实际缴费标准为45.3元/人月，其中个人负担27.18元/人月，财政负担18.12元/人月，参保学生全年缴费总额为543.6元/人，其中个人负担326.16元/人，市镇两级财政负担217.44元/人。

目前，东莞社会基本医疗保险有关规定，参保人参保缴费满2个月，从第3个月起方可享受基本医疗保险待遇。而在年底前完成参保缴费手续的新莞人在莞就读子女，当月起即可享受待遇、免除2个月储备期，此后再参保的学生需待储备期满才能享受待遇。

38个试点约1万人可参保

据介绍，从9月1日起，将在市属的东莞中学、东莞市第一中学、市实验中学、市高级中学、东莞中学松山湖学校5家市直属学校及32个镇街和松山湖园区中各选择一所学校进行试点。东莞市社保局副局长张亚林表示，据初步估算，这38所试点学校共计约有1万多新莞人子女享受到此次医保“新政”的福利。

东莞市社保局还考虑到东莞市医疗保险参保人的实际构成情况，针对非本市户籍参保人的特点适当调整就医报销政策，新莞人在莞就读子女在假期回乡住院就医，其医疗费也可按规定报销。市社保局相关负责人还透露，今后还将

研究出台针对这类人群的白血病、先天性心脏病等医疗保险。“这类疾病花费大，但是治疗效果好，尤其是儿童更容易复原。”

Q&A 质疑与回应

3岁以下婴幼儿不能纳入？

Q 有市民宋小姐反映，东莞市户籍人口是一出生就能参加医疗保险的，为何新莞人子女要限定为在莞就读才能参保，这样至少3岁以下的新莞人子女没法享受此次新政。

A 对此，东莞市社会保障局的相关负责人解释称，考虑到新莞人子女中的婴幼儿多数都在老家，不在东莞，所以这部分人群并未纳入。中山大学教授、东莞特约研究员林江对此做法也认为合理，因为这部分人群中大部分为留守儿童，他们的医疗保险就地解决比较方便，东莞没有必要为此动用财政资金。

个税、居住证明能代替社保证明吗？

Q 田小姐所在的公司是一家省直企业，公司为其缴纳的是广州社保，而她已在东莞安家落户，她觉得这项政策虽好，但是她却因为这个规定被排除在外。因此她建议能否用个人所得税证明来代替社保证明？

A 对此，市社保局表示，政府对每个在莞参保人都会予以一定的财政补贴，由于财政能力有限，所以必须把参保对象限制为在莞有稳定工作，为东莞创造价值的人。如果放开这个限制，全国各地的人都可在东莞参保，这就会给东莞的财政带来很大压力。

对此，林江教授称，若以缴税作为对东莞的贡献证明的话，在法理上说不通。即使不在东莞缴纳个人所得税，只要居住在东莞，在莞消费也会缴纳增值税、营业税等其他税收，这些纳税人对东莞也有贡献。另外，他还表示，个税

免征额提高后，刨去社保、公积金等，工资约在5000元以上才需要缴税，而大部分新莞人月收入达不到这个数字，无法达到有效扩大政策覆盖面的效果。

以居住证明作为凭证也不可行，因为这部分人数相当庞大，在莞居住的新莞人有几百万，政府的财力也吃不消。更何况，有些人可能领到居住证后一两个月就离开东莞，并未对莞持续创造价值。“所以政府以连续缴纳社保一年作为参保条件是合理的。”

我市出台系列文件破解镇村问题

2012-8-24

东莞镇村发展遇到了哪些现实瓶颈？如何进一步激活镇村经济活力，给力东莞发展呢？

这些问题今天有了答案。

今天上午9点，全市农村综合改革暨镇村集体经济发展工作会议在市体育中心篮球馆如期举行，出台了《中共东莞市委东莞市人民政府关于进一步加强镇村集体经济发展的若干意见》等一系列文件。一份市府办对外公布的政策解读文件中详述：今后东莞镇村加快发展、发展方向、镇村资产管理的工作部署，为东莞今后镇村的发展勾勒出一幅美好愿景。

发展方向

物业、服务、投资开好这三驾马车

村集体通过信托投资参与市属重点项目与产业园区的开发

系列文件中关于加快发展的核心内容可以概括为“发展三个经济，强化三

个保障”。

第一点：发展物业型经济。东莞将实施一系列补贴、奖励等优惠措施，引导村（社区）通过自主开发、股份合作、产权租赁、物业回购等方式，积极整合、连片改造现有土地和物业，建设规模化、高端化的物业，实施“腾笼换鸟”，提升经济效益，有效带动集体增收。

第二点：发展服务型经济。东莞将实施一系列奖励扶持政策，鼓励村（社区）通过统租重建、村企合作、土地入股、组建公司等形式，建设产业服务区，发展工业大厦、人才公寓、员工宿舍，发展符合园区开发和产业配套需求的生活配套、物流、仓储、物业管理、商业休闲、餐饮娱乐等配套服务项目，发展都市型农业和特色型旅游，培育集体经济新的增长点。

第三点：发展投资型经济。东莞鼓励集体经济通过信托、合作、入股、投资基金等多种方式，参与城市开发、产业投资、物业投资。特别是通过信托投资，参与市属重点项目与产业园区的开发。集体经济组织参与投建市开发的重点项目，将优先准入并予以奖励。

体制、资源、工作强化三个保障

第一个保障：强化体制。东莞通过合理划分市、镇、村三级事权与财权，逐步加大对村（社区）公共财政投入，逐步减轻村（社区）的公共开支负担。在清晰核算和定向、定责、定标准的基础上，通过5年时间，逐步推进“两保三统筹”，由市镇两级逐步统筹承接村（社区）负担的治安、环卫、行政管理等基本公共服务开支。

第二个保障：强化资源。东莞通过“腾笼换鸟”强化镇村土地资源保障；通过补贴融资担保费用，破解镇村资金筹措难题；通过返拨补办证件费用，协助

各级集体经济组织抵押融资。

第三个保障：强化工作。东莞在组织领导、项目引导、政策协同、资金管理等方面，构建支持镇村集体经济转型升级、加快发展长效机制。

六项措施

整合、回购、改造破解用地难

目前，东莞集体经济收入绝大部分都源于土地、物业的直接和间接收益。按照系列政策，东莞将实施一系列优惠政策，引导镇村通过整合、回购、改造和扩容等途径，满足新一轮发展对土地资源的需求。

腾笼换鸟置换一批

《中共东莞市委东莞市人民政府关于推动镇村集体经济转型升级加快发展的若干意见》（下称《加快发展若干意见》）第28条提出，属于转出年度《东莞市拟转出产业目录》的企业，由东莞整体转移到莞韶、莞惠转移园，或部分转移后总部保留在东莞的，该企业原落户的村（社区）最高可获得100万元的一次性补助。

第29条提出，纳入环保部门监控名单的企业，以及属于《产业结构调整指导目录》中限制类项目的企业，在政策执行期内转移到市外或关停的，该企业原落户的村（社区）最高可获得50万元的一次性补助。

“三旧”建筑理顺一批

第33条提出，没有合法用地手续且已使用的建设用地，如被纳入“三旧”改造范围且符合相关规划，可以按程序完善历史用地手续；对违法用地可不没收地上建筑物；可由镇街统筹安排，完善用地手续，罚款缴纳后按规定向市财政部门申请返还。

鼓励扩容用足一批

第1条提出，镇街、村（社区）实施“工改工”并承接产业项目，改造后不改变原用途，提高容积率的，可免交土地出让金和市收基础设施配套费；在符合相关技术规范的前提下，工业、仓储用地的容积率可不设上限。

提供奖励回购一批

第5条提出，村（社区）投资回购旧厂房、闲置地，用于集体经济承接新项目的，市财政给予每平方米50元的奖励，每宗最多可获得500万元。

连片整合开发一批

第9条提出，村（社区）通过置换、回购、转让、整体包租、合作入股等方式，整合区内企业及村（居）民用地，形成连片土地，实施集约开发的，相应开发项目可按规定获得市财政补助。

优质项目新增一批

第36条提出，由市、镇街统筹招商资源，分别帮助镇街、村（社区）引进优质项目，按现行用地指标配置政策，这些优质项目将由市统一安排新增用地指标。

五项措施

担保、抵押、自筹破解筹资难

《加快发展若干意见》中通过提供补贴、返还费用等形式，协助镇村从多种途径筹集发展所需资金。

第一点：补贴担保费用，通过担保筹一部分。

第30条提出，各镇街可通过公开招标选定担保公司，为镇街、村（社区）产权证不完善的集体物业提供担保，市财政对担保费用给予50%的补贴，每宗

每年最高可获得30万元的补贴。如果按照3%的担保费计算，则市财政最高可为估价2000万元的物业给予融资担保补贴。

第二点：返还补办费用，通过抵押筹一部分。第32条提出，通过返拨办证税费，鼓励镇、村、组为自有土地、物业补办产权证，便于通过有证物业抵押融资，快速扩大各级集体组织可用于融资的资产规模。

第三点：发展股份合作，面向村民筹一部分。第8条提出，鼓励村（社区）以土地或物业入股、村（居）民以资金入股成立新型合作组织，通过自主开发或合资合作、产权租赁、物业回购等方式，有效整合集体土地、物业资源和村（居）民资金。相应开发项目可按规定获得市财政的补助。

除以上三点外，对于镇街一级筹集资金，市里还专门提出了另两条指导政策。

一个是利用金融工具，面向社会筹一部分。第31条提出，镇街可通过 BT、BOT、信托投资、城市建设基金及与专业投资运营机构合作开发等多种金融工具或投资方式，筹措资金统筹开发工业园区、城市中心区和经营性设施等。

另外一个利用信托计划，面向村组筹一部分。第23条提出，鼓励市、镇街依托具备稳定租金收入的自有物业、设施等，面向村组集体经济组织发行多种形式的信托计划，以灵活方式筹集建设资金。

商务部开列 **46** 家重点采购企业赴会加博会

2012-8-27

首届中国加工贸易产品博览会（以下简称加博会）将于9月16日在厚街开

幕。目前加博会的各项筹备工作正在进行中，商务部流通发展司列出了46家全国重点采购企业。

加博会更名后，将更加注重对外商投资及加工贸易企业扩大内销的现实作用。在内容设置上，此次加博会将特别安排辅导环节，邀请专业的商贸流通企业向生产企业介绍进入其国内销售渠道的操作实务。

商务部邀请重点采购企业

据了解，商务部流通发展司已经给江苏、湖北、吉林等省商务主管部门及商业联合会、连锁经营协会、百货商业协会专门发函，要求各地的商务主管部门、相关行业协会指定专人负责本地区和本协会的采购企业参加“加博会”的组织工作。

商务部流通发展司在通知里指出，“加博会”作为唯一直接服务于我国加工贸易转型升级及内外贸一体化的展会平台，对促进国内商品流通，丰富国内市场供给，以及拉动内需、扩大消费具有重要意义。

商务部流通发展司还专门列出了46家全国重点采购企业名单，要求各地相关部门邀请重点采购企业参会，并组织重点采购企业参加全国重点采购企业与参展企业对接座谈会和产品购销对接活动。

安排流通企业对生产企业授课

加博会筹备办介绍，即将举行的首届加博会主要设置了产品展示、现场采购、高峰论坛、专题辅导、互动交流等内容，将会邀请国内外大型采购集团、经销商和专业市场客商进行现场对接和采购，并在展会期间举行多场产品对接活动；此外加博会还特别安排了辅导环节，邀请大型专业商贸流通企业向生产企业介绍进入其国内销售渠道的操作实务。

上周召开的加博会筹备工作动员会上透露，首届加博会的招展任务基本完成。全国共有1270家企业申请了2078个展位，其中，特装展位1029个，申报精品194件。在全国1270家参展企业中，广东省有987家企业申请了2566个展位，申请特装展位746个，申报精品159件。在广东省987家参展企业中，东莞有434家企业申请了1314个展位，其中有462个特装展位。而在采购商参会方面，包括商务部列出的全国重点采购企业，共有约3500家专业采购商有意愿参加首届加博会。

与以往几届外博会不同的是，今年首届加博会展会规模将扩大到7万平方米，来自全国各地的优秀外商投资及加工贸易企业将共聚一堂，展示家电电子、文体玩具、家居用品、饰品礼品、食品饮料、服装、鞋帽等超过10万种优质商品。

首届加博会组织架构基本确立

7月下旬，商务部同意广东省“外博会”更名为“中国加工贸易产品博览会”，并升级为国家级展会，明确由商务部、人社部、环保部、海关总署、质检总局、知识产权局和广东省共同主办，由省外经贸厅和东莞市具体承办。目前首届加博会的组织架构也已经基本确立，确定由商务部部长、党组书记陈德铭，广东省委副书记、省长朱小丹任首届加博会组委会主任，商务部副部长蒋耀平、广东省副省长招玉芳任首届加博会执行主任，其他部门分管领导任副主任，主办单位相关司局及承办单位主要负责人任首届加博会组委会成员。

商务部办公厅表示，加博会旨在搭建加工贸易企业产品销售平台，鼓励加工贸易企业产品进入国内市场，帮助企业有效应对危机，拉动内需，促进加工贸易转型升级。

据悉，加博会是东莞市承办的首个国家级展会，市长袁宝成表示，加博会升级为国家级展会，是国家部委以及省委省政府支持东莞建设加工贸易转型升级试点城市，深入推进加工贸易转型升级的重要举措，是帮助加工贸易企业销售市场由“外”转“内”的重要平台。

袁宝成表示，在当前经济形势严峻的情况下，办好加博会不仅能够实实在在地帮助广大加工贸易企业开拓市场、加快转型升级，而且能够展示东莞各级政府应对经济困境的决心和斗志，有利于提高社会各界的士气，强化全市上下联手攻坚克难的良好氛围。

■重点采购企业名单

记者发现，这份全国重点采购企业名单几乎囊括了全国各大中心城市的主流购物商场、超市和大卖场。

华北地区：王府井百货、京客隆超市、物美超市；

华中地区：武汉中百、武汉武商、湖南步步高；

华南地区：深圳人人乐、广州百货、华润万家；

华东地区：豫园商城、南京中央商场、安徽百货，以及新世界百货、万达集团、银泰百货等在全国各大城市开设有商场的连锁百货企业。

此外沃尔玛、家乐福、吉之岛等大卖场也在受邀企业之列。

需要高层次人才 请 9 月 5 日前递交申请

2012-8-22

记者昨日从东莞市人力资源局了解到，东莞初定于今年11月初在东莞国际

会展中心举办“2012年中国东莞国际科技合作周暨招才引智大会”。届时将邀请一批高层次人才来莞与企业进行对接洽谈。

东莞各企业单位，凡在生产研发过程中因技术项目研发需要，或遇到技术难题需要借助高校（科研院所）科研力量联合攻关，均可提出技术项目和产学研合作需求。

市人力资源局特别提醒，各镇街企业须在8月31日（星期五）前以电子文档形式上报所属镇街人力资源分局汇总；分局汇总后连同相关表格于9月5日（星期三）前统一报市人力资源局。

教育、文化、卫生、农业等市级机关部门、市各大专院校有人才和项目需求的，须在9月5日（星期三）前报市人力资源局。

有关表格可登录东莞市人力资源政务信息网（<http://rlzyj.dg.gov.cn>）下载。

有疑问者可联系市人力资源局专业技术人员管理科，拨打电话22836690或22836652均可，也可以发电子邮件到 dgrc@dg.cn 进行咨询。

另外，对获邀参加本次洽谈会人才的交通费用,会议组织方将凭票据实给予参会人员交通费用补贴（国外最高5000元人民币、国内最高3000元人民币），会议期间食宿安排及费用，由会议组织方负责。

Nature: 研究表明早期接触抗生素可能会影响发育

2012-8-25

纽约大学医学院研究人员取得了新的发现，这一发现具有广泛的临床意义，可能会影响营养代谢、肥胖儿童等一些问题。

自1950年以来，低剂量的抗生素已广泛作为生长促进剂应用于农业生产中。几十年来，牲畜种植者采用抗生素，但其目的不是用来对抗感染或疾病，而是增加牛，猪，羊，鸡，火鸡以及其他农场动物的体重。

论文的第一作者 Ilseung Cho 和他的同事揭示了抗生素是如何作用于人体，产生类似这种效果的，以此推测低剂量的药物可能会改变肠道中细菌的组成和功能。相关研究论文发表在8月22日的 Nature 杂志上。

研究人员给予正常小鼠抗生素，观察小鼠接受抗生素后脂肪量的增加及体脂肪百分比变化情况。约6周后，比没有接受抗生素治疗的老鼠相比，接受抗生素治疗的小鼠脂肪质量增加了约10%至15%。研究人员还指出，接受抗生素治疗的小鼠在早期发育过程中骨密度表现出显著增加，相关代谢物质特别是激素亦受到影响。

Cho 博士说：通过使用抗生素，我们发现我们可以实际改变肠道中菌群，并且能改变这些细菌的某些营养素代谢方式。最终，我们能够通过抗生素的接触改变肠道微生物影响年轻小鼠身体的结构组成和发育。

Cho 博士说，科学界现在才开始了解微生物是多么复杂的，以及慢慢了解它是如何影响健康和疾病的。更好的了解微生物和宿主之间的相互作用以及如何操纵这些相互作用后，他和他的同事们认为，这一发现有可能影响儿童肥胖以及成年人代谢综合征等一系列问题的解决。

抗生素于20世纪初被发现，在第二次世界大战后被大量广泛应用于公共健康。这些抗菌剂的使用在随后几年内显著增加，现在在美国，孩子平均每年需接受一个抗生素疗程。然而，越来越多研究关注到抗生素接触可产生长期的后果，最近的研究主要集中在抗生素对发育的影响。

纽约大学 Langone 医学中心 Martin J. Blaser 医师说：这项工作表明早期微生物对肥胖的重要性。我们的研究揭示世界各地肥胖人数的激增或是由于抗生素的广泛使用引发的，早期暴露于抗生素下的儿童在以后的生活中可能患肥胖。

美研制神奇变色机器人 30 秒内完成伪装

2012-8-22

北京时间8月24日消息，据国外媒体报道，美国国防部高级研究计划署和哈佛大学近日联合研制出一种神奇的机器人，这种机器人可以爬行到任何物体表面然后将自己伪装成与环境同样的颜色，从而达到“隐形”的目的，因此它可以胜任多种侦查工作。科学家认为，这种机器人不仅有其战略价值，它还能被应用到医学领域。

这种由软质硅胶制成的机器人在拥有“变色”功能之前是用来穿越细小缝隙的。影迷们在《未来战士》系列电影中都曾目睹过类似的技术，现在这种技术真的出现了，不过这种机器人每次“变色”需要30秒的时间。这种机器人是由美国国防部高级研究计划署和哈佛大学联合研制的。它可以爬行、可以变色、可以在黑暗中发光，甚至可以使周围环境的温度发生变化。此外，它的造价相当便宜，一个这样的机器人造价不到100美元。哈佛大学生物化学系科学家乔治-怀特塞得博士与斯蒂芬-莫宁博士创造了基板内蚀刻微流体通道技术让染色颜料能够进入这种机器人。

美国国防部高级研究计划署发言人表示：“美国国防部高级研究计划署的

侦查机器人拥有各种各样的大小和形状来胜任未来各种军事工作，但是机器人学依然是一门崭新的科学领域，大家都对其有极大的热情，不过该领域对硬件条件的要求非常高。一般来说，机器人工程的研究成本非常高，但是这次我们创造的硅胶机器人的成本却非常低。低造价和高性能的结合意味着这种技术已经可以替代美国国防部的一些机器人技术了。”研究人员可以通过向机器人体内注入高压气体或者液体来控制机器人系统。

目前这项技术暂时只能实现特定型号大小的机器人的控制，在今后科学家还会尝试向其植入一些自控系统。这种机器人不仅有其战略价值，它还能被应用到医学领域。这种机器人可以模拟血管和肌肉的形态来进行相关的医学试验。

欧洲汽车工厂面临倒闭潮 车市暗淡

2012-8-22

据欧洲媒体近日报道，经过调查公司 IHS Automotive 对相关市场数据统计得出，宝马和大众目前的工厂产能已经超过了90%以上，而雷诺估计达到了76%，通用和 PSA 紧随其后，为75%，福特的产能则达到了70%，菲亚特为65%。据悉，由于欧债危机的影响，欧洲车市还是没有很大起色，产能的过剩使得工厂前途难料。该报道还指出，要想车市有所好转，在欧盟、俄罗斯和土耳其的187家工厂可能难逃关闭的命运。

为了解决产能过剩的问题，ACEA（欧洲汽车工业协会）旗下各厂家专门探讨了怎么补救他们产能过剩的难题。虽然，之前他们都制定了相应的刺激消

费的措施，如裁员、调整工作时间、打折促销等，但还是没有从根本上解决问题，产能依然过剩严重，不可否认，关闭工厂这一步已经无法逃避了。

在日内瓦召开的会议上，ACEA（欧洲汽车工业协会）主席、同时也是菲亚特和克莱斯勒 CEO 马尔乔内向其它既是伙伴也是竞争对手的公司呼吁：削减产能。

马尔乔内告诉他们：“工厂关闭应该像欧盟水准一样合作，就如同博弈一样，第一个关闭工厂的公司付出的代价肯定是首当其冲的，然而，他会给其余的公司带来利益。”

在2009年，金融危机的初期，欧洲的汽车制造商之所以幸免于难，全是由于国际上政府的帮助。

与美国的通用和克莱斯勒纷纷破产不同的是，德国、法国、英国以及其它国家为欧洲汽车产业提供了300亿欧元的资金援助。因为有1200万个家庭都依靠着这一产业而生存，政府此举更多的是为了减少失业，从而导致社会秩序的混乱。在法国，政府援助后面的附加条款就明确表示：汽车制造商不得关闭任何工厂。

其实，欧洲早已经开始零零散散地采取了行动。在2009年时，意大利政府就分遣了已经下岗的成千上万个工人。其中，有许多是菲亚特的员工。政府帮助他们找到了新的就业岗位。然而，这些工人的下岗正是由于各大汽车制造商为了挽救汽车行业而做出的一系列政策调整。

在最近的一年之内，欧洲各大工厂都出现了不同程度的减产、裁员，情况严重者甚至直接关闭。

通用为了降低欧宝品牌的运营成本，将产能从劳动力费用较高的西欧转移

到了新兴的市场。然而，这并没有转移人们对欧宝工厂的关注。据悉，德国的波鸿工厂以及英国的埃尔斯米尔工厂都传闻即将关闭。据欧宝内部人员透露，眼下降低成本需求最有效的解决方案就是关闭两到三家工厂。这样看来，欧宝欧洲的工厂没有一家能确保安然无恙。

除了欧宝外，福特在德国的科隆工厂也感染了“病毒”。由于福特欧洲市场销量疲软不堪，福特表示，在10月之前将会关停该德国工厂数日。

不仅德国的工厂处境艰难，在阿尔卑斯山的另一边的意大利也举步维艰。作为菲亚特的根据地，早前在3月份时，意大利的卡车运输司机因为抗议油税过高而举行大罢工，菲亚特在意大利的三家工厂被迫停产。其中，都灵 Mirafiori 的工厂自4月2日起停产一年半。此外，另外两家意大利的工厂因设备更新的缘故也处于停产中。至此，菲亚特的5家工厂全部处于停产状态。

除了停产，裁员也是欧债危机期间，车企常用的对策。福特在罗马尼亚（Romania）克拉瓦约（Craiova）的工厂在4月份裁员250人。雷诺在斯洛文尼亚的工厂也从4月份开始裁员13%至2220人，并减产。不仅如此，雷诺在西班牙的巴里亚多利德（Valladolid）工厂在今年上半年也有2295名员工被裁。在裁员加削减产能的大军中，丰田和 PSA 的合资工厂（TPCA）也没落下。据悉，该工厂修改了排班表，缩减了工作日，还削减了产能致使150人失业。

然而，这都是治标不治本的办法。在西欧，租售工厂已经成了完全关闭的前兆。荷兰的 Nedcar 工厂是三菱在西欧的唯一工厂。今年，三菱以一欧元的价格出售了该工厂。前提是，确保目前该厂全部现有工人的就业岗位。而 PSA 在巴黎北部的欧奈（Aulnay）工厂由于产能明显盈余，已经开始寻找工业或房地产投资者部分收购或租赁其工厂。据悉，目前2.3万平方米的场地已经租出，

并且计划再次出租或者出售另外1.7万平方米的场地。

对于欧洲这一动向，刚刚选上的法国总统弗朗索瓦·奥朗德表示，之前，欧洲汽车制造商就已经承诺了要削减开支，但是情况还是不容乐观。政治家和车企老板都知道，在大范围失业变成破产的前奏之前，汽车制造商要做出一些重要的举动。

戈恩上个月也在纽约车展上说，如果他们什么都不做的话，欧洲厂家正在变得越来越弱。

女性朋友要懂得的养生小常识

2012-8-26

女性朋友要关注自身的健康，那女性朋友要知道哪些健康常识呢?下面就来具体的了解一下。1、爱上做运动

很多女性都不爱运动，这是毋庸置疑的。因为运动过程中累不说，还会流汗，第二天又会肌肉酸痛，再加上工作忙没有时间，所以很多女性的生活都避开了“运动”这么一件事。这是不对的，缺少适量的运动，会是身体慢慢“生锈”。灵活度下降不说，少了一个大量排行，排走身体毒素的机会。所以长久不运动的你应该考虑一下做一下简易的健身操或者有氧运动，有时间要出去走走，多跟大自然接触!这样自然会精神百倍!

2、久坐无益

不爱动不好，长久坐着更是无益。特别是有些女性喜欢一吃完饭就坐下来休息，这样子不仅不助于消化，更是会让你的下半身发胖发胖再发胖。再者，平时在

办公室也不要一直坐着，由于女性特殊的身体结构，长久坐着不利于下半身通风透气，还会造成血气行走不均。所以坐一坐的时候，别玩了站起来走一走。

3、经常喝水

女人想要保持水当当的健康皮肤就应该多喝水。特别是在早晨，醒来之后喝上一杯水不仅可以帮你醒肤，还可以滋润肠道，有助于一天的排泄。而且勤喝水有助于新陈代谢，帮助排除体内积累的毒素。洗澡前也不要忘记喝上一杯水，可以补充由于洗澡过程中流失的水分。

4、关注体型

一个女人的美丽姿态都尽现在其体态上。很多女性极力追求着苗条的身材与身体的曲线，这是很正常的爱美之心。在30岁以前养成良好的习惯，关注自己的体型变化，不单单是关注苗条与否，更要关注胸部及臀部是否有下垂的趋势。这样，到了30岁地时候，仍然可以有傲人的身材。到了晚年，也不会突然发福，“晚节不保”了！

5、小心辐射

现在，由于工作的原因，很多女性要一整天地对着电脑、手机等有辐射的电子产品。千万不要小看辐射对人体的危害，这种无形的伤害在日积月累之中就会影响到女性的皮肤及精神状况。记得养成在电脑旁边放上一杯水的习惯，可以减少辐射的伤害，而且也要注意及时地补充水分。要注意保护眼睛，工作一段时间后要好好休息。晚上躺着的时候也不要玩手机，那样对眼睛及皮肤的伤害都很大。

6、按时睡觉不做夜猫子

人在睡觉时，机体得到了休息与调整。及时、充足的睡眠有助于维持人体

正常的新陈代谢，也有助于形成修补人体机能的物质。长期熬夜不睡觉的后果会是精神萎靡、黑眼圈严重、眼睛浮肿，严重的还会掉发严重、神经脆弱、易怒、记忆力下降等。所以想要延缓衰老，永驻青春，充足的睡眠是关键。晚上睡觉的时间最好是在11点半之前，而且要睡足八小时哦！

处暑期间缓解“秋乏”的养生

2012-8-26

8月23日，将迎来传统节气之一的处暑。俗话说，“春困、秋乏、夏打盹”。处暑期间，天气由热转凉，很多人都会有懒洋洋的疲劳感，也就是“秋乏”。营养专家表示，保证充足睡眠和多食碱性食物可驱“秋乏”。

天津中医药大学第一附属医院营养科主任李艳玲说。进入秋季后，人体出汗减少，人的机体进入一个生理休整阶段，与夏季相比，水盐代谢开始恢复原来的平衡，心血管和神经系统负担缓解，肠道功能日渐正常，由此，身体就会出现各种不适应，一些在夏季时潜伏的症状就会出现，机体也会产生一种莫名的疲惫感，如不少人清晨醒来还想再睡，这种状况就是“秋乏”。

营养专家表示，处暑时节正处在由热转凉的交替时期，自然界的阳气由疏泻趋向收敛，人体内阴阳之气的盛衰也随之转换。此时人的起居应相应调整，尤其是睡眠要充足，最好比平常多睡一个小时，因为只有这样，才能适应“秋乏”。

“秋乏”与体液偏酸有关，多吃碱性食物，如西红柿、茄子、马铃薯、葡萄和梨等，有助于清除疲劳。